

PROSPEKT INFORMACYJNY

Budynek mieszkalny wielorodzinny B
Ul. Baczyńskiego, 66-600 Krosno Odrzańskie

CZĘŚĆ OGÓLNA

DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PURO Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością KRS: 0000907302	
Adres	Adres siedziby: Ul. Elektronowa 5 65-730 Zielona Góra	
Numer NIP i REGON	NIP: 9292066699	REGON: 389229860
Numer telefonu	789 355 691	
Adres poczty elektronicznej	biuro@puro.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.puro.pl	

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Baczyńskiego 1, 66-600 Krosno Odrzańskie
Data rozpoczęcia	11.04.2023 r.
Data wydani decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.10.2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydani decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydani decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Ul. Baczyńskiego 66-600 Krosno Odrzańskie 1225/34 Obręb 0001,1 Krosno Odrzańskie	
Numer księgi wieczystej	ZG1K/00039188/5	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W sąsiedztwie inwestycji znajdują się obiekty tj.: Komenda Powiatowa Policji, sklepy spożywczo-przemysłowe (np. Dino, Żabka), budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne jednorodzinne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie podjęte uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. ze zmianami. Działka oznaczona jest jako MMU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. https://www.krosnoodrzańskie.pl/inwestycje-i-rozwoj/plany-przestrzenne https://krosnoodrzańskie.e-mapa.net/ https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp2.html?gmap=gp0 (należy rozwinąć zakładkę dotyczącą warstw wyświetlanych na danej stornie i wybrać zagospodarowanie przestrzenne, a następnie studium)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr LXIII/476/23 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie.
	Miejscowy plan rewitalizacji	brak
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne	brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej. Na terenie MWW ustala się:

dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		1) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) komunikacja piesza, b) komunikacja rowerowa, c) parkingi, d) zieleń urządzone, e) infrastruktura techniczna, f) usługi lokalizowane w parterze budynków.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 4,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	Gabaryty i wysokość zabudowy: a) wysokość budynków wielorodzinnych nie większa niż 25,0 m, b) wysokość obiektów towarzyszących nie większa niż 5,0 m, c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków maksymalnie 5;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca parkingowe w liczbie minimum: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, b) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych, c) dla usług zakwaterowania – 1 miejsce na 2 pokoje noclegowe, d) dla usług publicznych – 20 miejsc w granicach terenu, e) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej. Zachowanie w ramach realizowanej inwestycji wskaźnika miejsc do parkowania co najmniej w liczbie minimum w przypadku łączenia funkcji w granicach planu, sumowanie wymaganej liczby miejsc do parkowania dla inwestycji Dopuszcza się: 1) lokalizację potrzeb parkingowych w zakresie usług w granicach terenu KR i MNW/KOP; 2) budowę kondygnacji podziemnych; 3) budowę garaży naziemnych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi: 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego; 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach

		określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących. 2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych rozwiązań gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń, określonych przepisami odrębnymi. 3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) tereny mieszkaniowo – usługowe; 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych. 4. Nakazuje się stosowanie w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5. W przypadku realizacji w granicach terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego; 6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami: 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie 2) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów. 7. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe. 8. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	brak

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem: 1) nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych oznaczonych symbolem KR; 2) nakazuje się zapewnienie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) nakazuje się zapewnienie dróg pożarowych dla obiektów, dla których są one wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się: 1) realizację na terenach innych niż drogowe, w ramach budowanych naziemnych miejsc do parkowania, min. 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych; 2) realizację na terenach drogowych, miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika liczby miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony; 4) zabezpieczenie wymaganej liczby miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, w przypadku: a) nieruchomości niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, b) zmiany sposobu użytkowania budynków mającej wpływ na zmianę wskaźników miejsc do parkowania, c) rozbudowy i nadbudowy budynków mających wpływ na zmianę wskaźników miejsc do parkowania.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia obszarów objętych planem zgodnie, z którymi: 1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

		2) dopuszcza się: a) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach o dowolnym przeznaczeniu, przy czym ich lokalizacja nie może ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, b) dzielenie działek pod infrastrukturę techniczną; 3) zakazuje się: a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej wartości określone w przepisach odrębnych, b) realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania: 1) z sieci wodociągowej; 2) do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu dla odbiorców z sieci gazowej. 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 lit. a. 8. Zaopatrzenie w energię ciepłą: 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci gazowej; 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci gazowej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej. 9. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Ustalenia MPZP Uchwała nr LXIII/476/23 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie, dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.	Ustalenia MPZP Uchwała nr XX/116/04 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 września 2004 r. (na podstawie obwieszczenia nr

VIII/3/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 czerwca 2015 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie, dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. Ustalenia MPZP Uchwała XLIX/409/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie, dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	
Przeznaczenie terenu	Uchwała nr LXIII/476/23: MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące, MNW/KOP- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub parkingu, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej; KPP- teren komunikacji pieszej. Uchwała nr XX/116/04: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna UC - obiekty i urządzenia niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz inne inwestycje celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji: budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokale wbudowane dla prowadzącego działalność lub dozór pod warunkiem utrzymania standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej, pojedynczych obiektów i urządzeń usług publicznych o znaczeniu lokalnym, pojedynczych obiektów rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki, nasadzeń drzew i krzewów oraz urządzeń rekreacji i elementów małej architektury. ZP - zieleń urządzona, z dopuszczeniem lokalizacji: pojedynczych obiektów gastronomii, urządzeń i elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej E - stacja transformatorowa Uchwała XLIX/409/18: MN-2, MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KD -teren publicznych dróg dojazdowych
Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Uchwała nr LXIII/476/23: MNW oraz MNW/KOP - intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,6 Uchwała nr XX/116/04:

		MN - zachowanie zasady, aby wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, stanowiła ~ 30 %, UC - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8 Uchwała XLIX/409/18: MN-2, MN-3 -nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2
	Maksymalna wysokość zabudowy	Uchwała nr LXIII/476/23: MNW oraz MNW/KOP - gabaryty i wysokość zabudowy: a) wysokość budynków jednorodzinnych nie większą niż 10,0 m, b) wysokość obiektów towarzyszących nie większą niż 6,0 m, c) liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie 2; Uchwała nr XX/116/04: MN - dla zabudowy mieszkaniowej jedna kondygnacja i poddasze użytkowe, ale nie wyższa niż 9,0 m. Dla zabudowy usługowej i gospodarczej 6,0 m. UC - maksymalna wysokość zabudowy usługowej, trzy kondygnacje nie wyższe niż 13,0 m Uchwała XLIX/409/18: MN-2, MN-3 - do 10 m, obiektów towarzyszących do 4 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Uchwała nr LXIII/476/23: MNW oraz MNW/KOP - teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; Uchwała nr XX/116/04: MN - 60% UC - minimum 10% ZP - 90% Uchwała XLIX/409/18: MN-2, MN-3 - co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Uchwała nr LXIII/476/23: MNW oraz MNW/KOP - brak Uchwała nr XX/116/04: MN - co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu drugie przed garażem a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż dróg dojazdowych o jezdniach o szerokości 6.0 metrów UC - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego, 1 miejsce postojowe na 6

		miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii Uchwała XLIX/409/18: MN-2, MN-3 - co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego o zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Na pisemne zapytanie Dewelopera w zakresie przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od nieruchomości położonej na działce ewidencyjnej 1225/1 (po podziale działki nr 1225/33 oraz 1225/34), Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim w dniu 2 sierpnia 2022 r., informuje, że obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: -MPZP Uchwała nr XX/116/04 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie. Głównym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. -MPZP Uchwała XLIX/409/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia

		20 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie. W/w planie główne przeznaczenie terenu- zabudowa jednorodzinna, mieszkalnictwo wielorodzinne.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. ze zmianami nieruchomości położone w odległości 1 km od działki nr 1225/1 (po podziale działce nr 1225/33 oraz 1225/34), oznaczone są jako: - MRU/MNU strefa rozwoju zabudowy - MMU tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej - MNU2 tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MNU1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MWU1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - TZ tereny zamknięte - ZD ogródki działkowe - PU1 tereny zabudowy przemysłowo-usługowej - ZI tereny zieleni izolacyjnej - PU1 tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej - EO obszary, dla których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - E tereny urządzeń elektromagnetycznych
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Dodatkowo Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim informuje, że dla danego terenu objętego wnioskiem wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczyły budowy, nadbudowy, rozbudowy budynków mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na funkcje mieszkaniowe.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Dla analizowanego terenu nie wydano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Gmina nie uchwaliła uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.

	miejscowych planach odbudowy	Nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Na terenie nie występuje ryzyko powodziowe oraz zagrożenie powodziowe.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie wydano.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie wydano.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie wydano.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie wydano.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie wydano.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie wydano.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie wydano.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie wydano.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie wydano.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie wydano.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja z dnia 29 czerwca 2022 roku wydana przez Wojewodę Lubuskiego, znak: IB-II.7721.40.2022.MGłto Oraz decyzja zamienna, dotycząca zmiany numeru działek objętych inwestycją oraz zmiany zagospodarowania terenu– decyzja nr 186/2024 z dnia 02.07.2024 r. wydana przez Starostę Krośnieńskiego, znak: BS.6740.65.2024	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organum, do którego dokonano zgłoszenia wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót dla zadania inwestycyjnego: od 01.03.2025 r. Zakończenie robót dla zadania inwestycyjnego: do 15.07.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego 1 w ramach zadania inwestycyjnego
	Zadanie inwestycyjne polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego B z przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Apartamenty Baczyńskiego” polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. (budynek mieszkalny wielorodzinny A z częścią usługową oraz budynek mieszkalny wielorodzinny B).	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	27,10 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12 oraz z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Inwestycja finansowana będzie ze środków własnych dewelopera w części 10 % oraz ze środków Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w 90%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki	0,45%

	na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę, których wypłata na rzecz Dewelopera następuje w transzach zgodnie z harmonogramem wskazanym w prospekcie informacyjnym. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Kontrola obejmuje sprawdzenie niezbędnych dokumentów dotyczących prowadzonej inwestycji oraz ustalenie przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Bank prowadzący rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty dla każdego Nabywcy i na jego żądanie informuje o wpłatach i wypłatach, ponadto posiada uprawnienia kontrolne względem Dewelopera. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski SA	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I: 20% (wykonanie do 05.05.2025.)	- Zakup gruntu - Projekt + pozwolenie na budowę - Pod posadzkowa instalacji kanalizacji i wody – 100% - zewnętrzna instalacja wodociągowa – 100% - Roboty ziemne – 100% - Fundamenty – 100% - Wykonanie poziomu „0” – 100% - Wykonanie ścian – 19,38 %
	ETAP II: 10% (wykonanie do 15.07.2025 r.)	- Wykonanie ścian – 27% - Wykonanie stropu – 46,5 % - Instalacje elektryczne w zakresie okablowania – 19,24%
	ETAP III: 10% (wykonanie do 18.08.2025 r.)	- Wykonanie ścian – 23,14% - wykonanie stropu – 27,9% - wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej – 16,9% - Instalacje elektryczne w zakresie okablowania – 19,24% - Instalacje sanitarne i HVAC – 12,49 %
	ETAP IV: 10% (wykonanie do 15.10.2025 r.)	- Wykonanie ścian – 16,58 % - Wykonanie stropu – 25,60 %

		- Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej – 23,66 % - wykonanie tynków – 23,97 % - Instalacje elektryczne w zakresie okablowania – 28,86 % - Instalacje sanitarne i HVAC – 12,49 %
	ETAP V: 10 % (wykonanie do 17.11.2025 r.)	- Wykonanie ścian – 5,79 % - Wykonanie dachu – 32,72 % - Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej – 16,90 % - Wykonanie tynków – 23,97 % - Wykonanie posadzek jastrychowych – 48,43 % - Instalacje sanitarne i HVAC – 23,01 % - Wykonanie dróg, chodników, terenów zielonych, ogrodzenie – 28,03 %
	ETAP VI: 10 % (wykonanie do 15.01.2026 r.)	- Wykonanie ścian – 5,79 % - Wykonanie dachu – 24,79 % - Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej – 16,90 % - Elewacja – 25,72 % - Wykonanie tynków – 23,97 % - Wykonanie posadzek jastrychowych – 51,57 % - Wykonanie części wspólnych – 11,58 % - Instalacje elektryczne w zakresie białego montażu – 18,75 % - Instalacje sanitarne i HVAC – 12,49 % - Instalacje sanitarne w zakresie kotłowni – 54,42 % - Wykonanie dróg, chodników, terenów zielonych, ogrodzenie – 26,16 %
	ETAP VII: 10% (wykonanie do 16.02.2026 r.)	- Wykonanie ścian – 2,32 % - Wykonanie dachu – 24,79 % - Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej – 16,90 % - Elewacja – 25,72 % - Wykonanie tynków – 23,97 % - Wykonanie części wspólnych – 23,15 % - Instalacje elektryczne w zakresie okablowania – 19,24 % - Instalacje elektryczne w zakresie białego montażu – 18,75 % - Instalacje sanitarne i HVAC – 12,49 % - Instalacje sanitarne w zakresie kotłowni – 20,41 % - Wykonanie dróg, chodników, terenów zielonych, ogrodzenie – 26,16 %
	ETAP VIII: 10% (wykonanie do 15.04.2026 r.)	- Wykonanie dachu – 17,70 % - Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej – 8,74 % - Elewacja – 25,19 % - Wykonanie tynków – 4,12 % - Wykonanie części wspólnych – 21,22 % - Wykonanie windy – 50 % - Instalacje elektryczne w zakresie okablowania – 13,42 %

		- Instalacje elektryczne w zakresie białego montażu – 18,75 % - Instalacje sanitarne i HVAC – 11,83 % - Instalacje sanitarne w zakresie kotłowni – 13,61 % - Wykonanie dróg, chodników, terenów zielonych, ogrodzenie – 19,65 % - Zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa – 100%
	ETAP VIII: 10% (wykonanie do 15.07.2026 r.)	- Elewacja – 23,37 % - Wykonanie części wspólnych – 44,05 % - Wykonanie windy – 50 % - Instalacje elektryczne w zakresie białego montażu – 43,75 % - Instalacje sanitarne i HVAC – 15,20 % - Instalacje sanitarne w zakresie kotłowni – 11,56 % - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	nie dotyczy	
WARUNKI ODSZKADNIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [dalej Ustawy]: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy 3) jeżeli Deweloper nie doręczył prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy 5) jeżeli prospekt informacyjny, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,	

	9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli Syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.
--	--

	10. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy. 12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i powinno zostać wysłane listem poleconym w dniu jego złożenia. 14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, Nabywca jest obowiązany (w terminie trzech dni, od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu) wyrazić zgodę i udzielić pełnomocnictwa Deweloperowi na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. 15. Jeżeli zmiana stawki podatku VAT spowoduje wzrost Ceny Całkowitej Lokalu, Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej ze skutkami opisanymi w §9. umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera. 16. W przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia użytkowa Lokalu jest wyższa od projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu, o więcej niż 2% projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu, Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej, ze skutkami opisanymi w §9. umowy deweloperskiej, w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawiadomienia o dokonaniu obmiaru powykonawczego. Z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu spowodowana jest zmianami lokatorskimi wprowadzonymi przez Nabywcę.
--	---

	17. W przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia użytkowa Lokalu jest niższa od projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu, o więcej niż 2% projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu, Nabywcy przysługiwać będzie prawo od odstąpienia od umowy deweloperskiej, ze skutkami opisanymi w §9. umowy deweloperskiej, w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawiadomienia o dokonaniu obmiaru powykonawczego. Z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu spowodowana jest zmianami lokatorskimi wprowadzonymi przez Nabywcę.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacje o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - nie dotyczy zadania inwestycyjnego

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. - nie dotyczy zadania inwestycyjnego

II. W siedzibie firmy/biurze dewelopera istnieje możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sadowego
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za okres ostatniego roku
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; (po jej wydaniu)
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; (jeśli dotyczy)
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; (jeśli dotyczy)
- 9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, - nie dotyczy zadania inwestycyjnego

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie

pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – nie dotyczy zadania inwestycyjnego

III. Środki pieniężne zgromadzone w PKO Banku Polskim SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski SA korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

PURO Sp. z o.o.

ul. Elektronowa 5, 65-730 Zielona Góra
NIP 9292066699, KRS 0000907302
REGON 389229860

PURO Sp. z o.o.

Piotr Timoszyk
Członek Zarządu

Piotr Timoszyk